

# REPUBLICA MOLDOVA



COMITETUL EXECUTIV  
AL GĂGĂUZIEI

MD-3805, RM, UTA Găgăuzia,  
m. Comrat, str. Lenin, 196

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ АТО ГАГАУЗИЯ

MD-3805, PM, АТО Гагаузия,  
г. Комрат, ул.Ленина, 196

GAGAUZ YERININ  
BAKANNIK KOMITETI

MD-3805, MR, Gagauz Yeri  
Komrat kas., Lenin sok., 196



Tel.: +373/298 2-46-36; fax: +373/298 2-20-34; e-mail: bashkanat@mail.ru web: www.gagauzia.md

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 40/2

от 10 декабря 2018 года

### Об утверждении Положения «Об обеспечении жильем молодых семей»

Во исполнение пункта в) части (3) статьи 9 Закона АТО Гагаузия «О поддержке молодых семей в приобретении жилья» №29 от 26.10.2018 года и с целью поддержки молодых семей в приобретении жилья на территории АТО Гагаузия, стимулирования занятости и привлечения квалифицированных специалистов, а также создания привлекательных и благоприятных условий в их деятельности, Исполнительный Комитет Гагаузии, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение «Об обеспечении жильем молодых семей» (прилагается);
2. Реализация положений настоящего постановления осуществляется в пределах финансовых средств, предусматриваемых ежегодно на эти цели в центральном бюджете АТО Гагаузия;
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Исполнительного Комитета Гагаузии В.П. Чебан.

Глава (Башкан)  
Гагаузии (Гагауз Ери)

Ирина ВЛАХ

Контрассигнуют:

Заместитель Председателя  
Исполнительного Комитета Гагаузии

Олеся ТАНАСОГЛО

Начальник Главного управления  
финансов Гагаузии

Татьяна ДОЙЧЕВА

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«Об обеспечении жильем молодых семей»**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение разработано с целью установления механизма выделения средств, предусмотренных в центральном бюджете АТО Гагаузия для предоставления субсидий молодым семьям, в которых супруг/супруга является бенефициаром государственной Программы «Prima casa».

2. Право на получение субсидии предоставляется только один раз молодой семье, в которой супруг/супруга является бенефициаром государственной Программы «Prima casa» и соответствует критериям, предусмотренным Законом АТО Гагаузия «О поддержке молодых семей в приобретении жилья» № 29 от 26.10.2018 года и настоящим Положением.

3. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

*бенефициар* – физическое лицо, которое имеет кредитный договор в рамках Государственной Программы «Prima casa», отвечающее критериям отбора и получающее субсидии в соответствии с условиями, установленными настоящим Положением;

*заявитель* - физическое лицо, которое имеет кредитный договор в рамках Государственной Программы «Prima casa», является работником учреждения/предприятия, расположенного на территории АТО Гагаузия и подает заявление о предоставлении субсидии на приобретение жилья;

*молодая семья* – супружеская пара, состоящая в зарегистрированном браке, один из супругов в которой не достиг возраста 45 лет; семья с детьми, состоящая из одного родителя в возрасте до 45 лет;

*субсидии* – безвозмездная и необлагаемая налогом финансовая поддержка/социальная выплата (материальная помощь), предоставляемая из центрального бюджета АТО Гагаузия;

*жилье* – недвижимое имущество, в виде квартиры или индивидуального жилого дома, расположенное на территории АТО Гагаузия.

**II. КАТЕГОРИИ ЛИЦ, КОТОРЫЕ МОГУТ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ  
СУБСИДИЯМИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ,  
ИХ НАЗНАЧЕНИЕ И ИХ РАЗМЕР**

4. Субсидия предоставляется для частичного покрытия расходов, которые несет бенефициар для выплаты ипотечного кредита в рамках Государственной программы «Prima casa». Субсидия предоставляется исключительно одному из супругов молодой семьи, который соответствует следующим критериям:

а) является бенефициаром Государственной Программы «Prima casa»;

б) осуществляет трудовую деятельность в учреждениях/предприятиях, расположенных на территории АТО Гагаузия;

в) предоставляет гарантию об осуществлении трудовой деятельности по основному месту работы на территории АТО Гагаузия не менее 5-ти лет с момента получения субсидии посредством заключения соглашения с Исполнительным Комитетом Гагаузии (согласно приложению №1 к настоящему Положению).

5. Сумма субсидии лицу, осуществляющему трудовую деятельность в *публичном секторе*, определяется в размере до 50% от остаточной суммы ипотечного кредита, предоставленного по Программы «Prima casa», но не более 250 000,0 (двести пятьдесят тысяч) леев, равными долями в течение 3-х лет.

Сумма субсидии лицу, осуществляющему трудовую деятельность на *предприятиях*, определяется в размере до 25% от суммы ипотечного кредита, предоставленного по Программы «Prima casa», но не более 250 000,0 (двести пятьдесят тысяч) леев, равными долями в течение 3-х лет.

### **III. ОРГАНЫ (УЧРЕЖДЕНИЯ), ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА НАЗНАЧЕНИЕ СУБСИДИЙ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ**

6. Субсидии предоставляются Исполнительным Комитетом Гагаузии категориям лиц, имеющих право на получение субсидии в целях и размерах, указанных в главе II настоящего Положения.

7. Для отбора лиц, запрашивающих субсидии на приобретение жилья, Постановлением Исполнительного Комитета Гагаузии создается специальная комиссия (далее - комиссия), которая осуществляет свою деятельность на основании Закона АТО Гагаузия «О поддержке молодых семей в приобретении жилья» № 29 от 26.10.2018 года и настоящего Положения.

8. В состав комиссии входят Первый заместитель Председателя Исполнительного Комитета Гагаузии, который выполняет и функции председателя комиссии; Заместитель Председателя Исполнительного Комитета Гагаузии, выполняющий функции заместителя председателя комиссии; члены комиссии: начальник Главного управления финансов Гагаузии, начальник Главного управления экономического развития Гагаузии, начальник Главного управления строительства и инфраструктуры Гагаузии, председатели Комратской, Чадыр – Лунгской и Вулканештской Администратий; главный специалист юридического отдела Главного управления делами Главы и Исполнительного Комитета Гагаузии, который выполняет функции секретаря комиссии с правом голоса.

9. Председатель, члены и секретарь комиссии несут ответственность, согласно действующему законодательству, за несоответствующее исполнение обязанностей.

10. Комиссия в течение 30 дней с момента получения ходатайства рассматривает заявления-ходатайства, поданные заявителями, проживающими в АТО Гагаузия, анализирует пакет документов по каждому заявителю и составляет протокол о подтверждении/не подтверждении необходимости получения субсидии в каждом отдельном случае, а также указывает основания/причины не подтверждения получения субсидии. В протоколах, в обязательном порядке, указывается личность каждого члена комиссии, который излагает свое мнение по каждому случаю путем подтверждения его подписью.

11. Секретарь комиссии:

1) ведет учет заявлений – ходатайств, протоколов, решений, списков заявителей на получение субсидии, список лиц, которым устанавливается финансовая помощь на предусмотренные настоящим Положением цели, а также лиц, получивших субсидии и других документов по необходимости;

2) оформляет дела по заявителям, которые должны включать:

- заявление – ходатайство (с указанием регистрационного номера и даты);
- копию удостоверения личности;

- копию документа, подтверждающего факт, что лицо является бенефициаром Государственной Программы «Prima casa» (копия кредитного договора в рамках Государственной Программы «Prima casa»);

- информацию из Реестра недвижимого имущества о праве собственности на недвижимое имущество, которое принадлежит лицу, обратившемуся за получением субсидии на территории АТО Гагаузия;

- официальную справку с места работы, подтверждающая факт, что заявитель осуществляет трудовую деятельность в учреждениях/предприятиях на территории АТО Гагаузия;

- соглашение с Исполнительным Комитетом Гагаузии об осуществлении трудовой деятельности по основному месту работы на территории АТО Гагаузия не менее 5-ти лет с момента получения субсидии;

- реквизиты счета бенефициара, открытый и используемый бенефициаром для расчетов по ипотечному кредиту в одном и том же кредитном учреждении, с которым заключен кредитный договор в рамках Государственной Программы «Prima casa»;

- выписку из протокола заседания комиссии и выписку из решения комиссии;

- копию платежного документа, подтверждающего факт перечисления получателю соответствующих субсидий.

3) дополняет дела по заявителям следующими отчетными документами не позднее 31 января каждого календарного года на время действия соглашения с Исполнительным Комитетом Гагаузии:

- официальную справку с места работы, подтверждающая факт, что заявитель осуществляет трудовую деятельность в учреждениях/предприятиях на территории АТО Гагаузия;

- копию выписки со счета бенефициара в кредитном учреждении, подтверждающей факт целевого использования выданной субсидии для расчетов по ипотечному кредиту.

Одновременно, при рассмотрении поданных заявлений – ходатайств, комиссия учитывает количество раз получения настоящей субсидии, обратившегося заявителя. Субсидия, предусмотренная Законом АТО Гагаузия «О поддержке молодых семей в приобретении жилья» № 29 от 26.10.2018 года и настоящим Положением, не выплачивается более одного раза.

#### **IV. МЕХАНИЗМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ**

12. Субсидия на приобретение жилья выдается (заявителям) гражданам, которые имеют кредитный договор в рамках Государственной Программы «Prima casa», отвечающие критериям отбора, предусмотренным Законом АТО Гагаузия «О поддержке молодых семей в приобретении жилья» № 29 от 26.10.2018 года и настоящим Положением, на основании:

- заявления – ходатайства просителя (с указанием регистрационного номера и даты);

- копии удостоверения личности;

- копии документа, подтверждающего факт, что лицо является бенефициаром Государственной Программы «Prima casa» (копия кредитного договора в рамках Государственной Программы «Prima casa»);

- информации из Реестра недвижимого имущества о праве собственности на недвижимое имущество, которое принадлежит лицу, обратившемуся за получением субсидии на территории АТО Гагаузия;

- официальной справки с места работы, подтверждающая факт, что заявитель осуществляет трудовую деятельность в учреждениях/предприятиях на территории АТО Гагаузия;

- соглашения с Исполнительным Комитетом Гагаузии об осуществлении трудовой деятельности по основному месту работы на территории АТО Гагаузия не менее 5-ти лет с момента получения субсидии;

- реквизиты счета бенефициара, открытый и используемый бенефициаром для расчетов по ипотечному кредиту в одном и том же кредитном учреждении, с которым заключен кредитный договор в рамках Государственной Программы «Prima casa».

13. Комиссия составляет список граждан, которым устанавливаются субсидии с указанием суммы субсидии. В течение одного месяца, с момента принятия решений, положительные решения со списком получателей денежных средств, комиссией представляются в Исполнительный Комитет Гагаузии. На основании решений комиссии и представленного списка получателей субсидий на приобретение жилья Исполнительный Комитет Гагаузии принимает постановление о выделении финансовых средств, согласно которого Бухгалтерия Исполнительного Комитета Гагаузии перечисляет соответствующие средства непосредственно на счет, используемый бенефициаром в кредитном учреждении для расчетов по ипотечному кредиту.

14. Главное управление делами Главы и Исполнительного Комитета Гагаузии ведет учет заявителей и получателей субсидии на приобретение жилья и ежеквартально, одновременно с отчетом об исполнении сметы, предоставляют Главному управлению финансов Гагаузии информацию о расходах, связанных с предоставлением субсидий на приобретение жилья (согласно приложению №2 к настоящему Положению).

## **V. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

15. Бюджетные ассигнования, выделенные бенефициарам для финансирования субсидий на приобретение жилья, используются в строгом соответствии с их назначением и действующим законодательством.

16. Контроль за целевым использованием бюджетных ассигнований осуществляется органами, наделенными данными функциями.

17. Главное управление делами Главы и Исполнительного Комитета Гагаузии несет ответственность за отражение расходов в бухгалтерском учете и отчетности.

18. Ответственность за использование по назначению полученных субсидий несет получатель – бенефициар субсидии.

19. В случае нарушений требований действующего законодательства и настоящего Положения в части расходования средств, виновные должностные лица привлекаются к ответственности в предусмотренном законодательством порядке.

20. В случае выявления органами контроля случаев использования субсидий не по целевому назначению, полная сумма полученной субсидии возвращается получателем – бенефициаром в центральный бюджет АТО Гагаузия.

## **VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

21. Конкретная сумма ассигнований на субсидии молодым семьям для приобретения жилья предлагается Исполнительным Комитетом Гагаузии и ежегодно утверждается Народным Собранием Гагаузии при принятии центрального бюджета АТО Гагаузия на предстоящий год.

22. Утвержденные ассигнования отражаются отдельной строкой в центральном бюджете АТО Гагаузия.

23. Настоящее Положение вступает в силу с 01 января 2019 года.

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_**  
**о предоставлении субсидии молодым семьям**  
**из центрального бюджета АТО Гагаузия**

возникающих при назначении субсидии, предусмотренной Законом АТО Гагаузия «О поддержке молодых семей в приобретении жилья» № 29 от 26.10.2018 года и Положением «Об обеспечении жильем молодых семей», утвержденного Постановлением Исполнительного Комитета Гагаузии № \_\_\_\_ от «\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года.

мун. Комрат

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Исполнительный Комитет Гагаузии, ИДНО 1007601000252, юридический адрес: Республика Молдова, мун.Комрат, ул. Ленина 196, в лице Первого заместителя Председателя Исполнительного Комитета Гагаузии, \_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Главный распорядитель средств», и именуемый в дальнейшем «Получатель средств» \_\_\_\_\_

(ФИО, idnr, адрес прописки)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## **I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1. В соответствии с настоящим Соглашением «Главный распорядитель средств» обязуется предоставить равными долями в течение следующих 3-х лет: с 20\_\_ года по 20\_\_ год субсидию из центрального бюджета АТО Гагаузия «Получателю средств», в которых супруг/супруга является бенефициаром государственной Программы «Prima casa», в общем размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) леев (далее соответственно денежная выплата, субсидия), а «Получатель средств» обязуется принять указанную субсидию, использовать ее по целевому назначению, определенному Соглашением и обязательством о целевом использовании субсидии (согласно приложению к настоящему Соглашению), а также обеспечить выполнение условий Соглашения.

2. Денежная компенсация предоставляется исключительно для частичного покрытия расходов, которые несет бенефициар для выплаты ипотечного кредита в рамках Государственной программы «Prima casa».

## **II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ**

3. Условиями предоставления субсидии является наличие в бюджете АТО Гагаузия на соответствующий год ассигнований на исполнение расходного обязательства, возникающего при назначении денежной выплаты, в размере одной третьей части субсидии, что составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) леев;

(прописью)

4. «Главный распорядитель средств» осуществляет перечисление субсидии при выполнении органами власти условий, предусмотренных Законом АТО Гагаузия «О

поддержке молодых семей в приобретении жилья» и установленных пунктом 3 настоящего Соглашения.

5. Перечисление субсидии осуществляется в установленном в Положении порядке на счет, открытый и используемый бенефициаром для расчетов по ипотечному кредиту в одном и том же кредитном учреждении, с которым «Получателем средств» заключен кредитный договор в рамках Государственной Программы «Prima casa».

### **III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6. «Главный распорядитель средств» обязуется:

6.1. перечислять «Получателю средств» субсидию на цели, в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением;

6.2. производить перечисление субсидии «Получателю средств» после вступления в силу настоящего Соглашения и Постановления Исполнительного Комитета о выделении финансовых средств;

6.3. осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Соглашения и условий предоставления субсидии на основании представленной уполномоченным органом Субъекта отчетности;

6.4. ежегодно осуществлять оценку эффективности использования субсидии на основании отчетных данных.

7. «Главный распорядитель средств» вправе:

7.1. запрашивать информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, а также для проведения проверок (контрольных мероприятий);

7.2. проводить проверки исполнения условий настоящего Соглашения.

8. «Получатель средств» обязуется:

8.1. предоставить гарантию об осуществлении трудовой деятельности по основному месту работы на территории АТО Гагаузия не менее 5-ти лет с момента получения субсидии;

8.2. предоставлять информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, а также для проведения проверок (контрольных мероприятий) «Главным распорядителем средств»;

8.3. в случае неисполнения любого условия данного соглашения возратить в течение 3 месяцев в бюджет АТО Гагаузия полученную субсидию в полном размере.

### **IV. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СУБСИДИИ**

9. В случае несоблюдения органами власти условий предоставления субсидии перечисление субсидии приостанавливается в порядке, установленном Исполнительным Комитетом Гагаузии.

10. Взыскание полученной субсидии неиспользованной, либо использованной не по целевому назначению, производится в порядке, установленном законодательством Республики Молдова.

### **V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Молдова и АТО Гагаузия.

## VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

12. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## VII. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

13. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

14. В случае невозможности урегулирования споры (разногласия) подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Республики Молдова.

## VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15. Настоящее Соглашение заключается сроком на пять лет.

16. Изменения в настоящее Соглашение вносятся по согласованию Сторон путем оформления дополнительного соглашения.

17. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## IX. РЕКВЕЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### «Главный распорядитель средств»

Исполнительный Комитет Гагаузии  
Юридический адрес: Республика  
Молдова, АТО Гагаузия,  
мун. Комрат, ул. Ленина 196  
ф/к 1007601000252  
Код IBAN:  
MD02TRPDAG20000001449400  
р/с банка: 22662692930  
тел/факс: 0(298)2-44-02  
0(298)2-20-34

Подпись \_\_\_\_\_

м.п.

### «Получатель средств»

ФИО: \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: Республика  
Молдова, АТО Гагаузия,  
\_\_\_\_\_  
IDNP: \_\_\_\_\_  
удостоверение личности:  
серии \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_



**ИНФОРМАЦИЯ**  
о расходах, связанных с предоставлением субсидий молодым семьям для приобретения жилья

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГАГАУЗИИ**

по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	ФИО и идентификационный код (IDNP) бенефициаров, имеющих право на предоставление субсидий на приобретение жилья	Размер субсидий на приобретение жилья, а также номер и дата решения специальной комиссии	Средства, утвержденные согласно постановлениям Исполнительного Комитета Гагаузии, для выдачи субсидий на приобретение жилья				Средства, перечисленные Исполнительным Комитетом Гагаузии для выдачи субсидий молодым семьям на приобретение жилья				Задолженность по выдаче субсидий по состоянию на «__» _____ 20__ г.	Примечание	
			всего		из них в отчетном периоде		всего		из них в отчетном периоде				
			число получателей	сумма	число получателей	сумма	число получателей	сумма	число получателей	сумма	число получателей	сумма	
1.													
2.													
3.													
	Всего по АТО Гагаузия												

Председатель комиссии,  
Первый Заместитель Председателя  
Исполнительного Комитета Гагаузии

\_\_\_\_\_  
/подпись/

\_\_\_\_\_  
/имя, фамилия/

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
/подпись/

\_\_\_\_\_  
/имя, фамилия/

Приложение  
к Соглашению № \_\_\_\_\_  
«О предоставлении субсидии молодым семьям  
из центрального бюджета АТО Гагаузия

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**о целевом использовании субсидии**

мун. Комрат

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО бенефициара)

проживающий(ая) \_\_\_\_\_,  
(указать адрес прописки)

заявляю под личную ответственность о том, что средства субсидии, предоставленные  
мне в рамках программы Исполнительного Комитета Гагаузии «Об обеспечении  
жильем молодых семей» в сумме \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) леев, **обязуюсь** использовать

строго по целевому назначению, определенному Соглашением № \_\_\_\_\_.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО бенефициара)